

UMOWA Nr (Projekt)

zawarta w dniu w Olsztynie, pomiędzy :

Wojewódzką Biblioteką Publiczną , ul. 1 Maja 5
10-117 Olsztyn, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez: –
NIP:739-05-05-064
REGON:510906881

a

.....

.....

zarejestrowaną:

NIP:

REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nadaną nazwą "**Rozbudowa siedziby i potencjału regionalnego WBP w Olsztynie –prace wykończeniowe**" prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) na wykonanie robót budowlanych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa siedziby i potencjału regionalnego WBP w Olsztynie - prace wykończeniowe” w budynku będącym dobudową do istniejącego budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Olsztynie, zlokalizowanym w południowo – zachodnim narożu zbiegu ulic Partyzantów i 1-go Maja. Budynek zaprojektowany, jako uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Partyzantów, pomiędzy istniejącym budynkiem WBP, a budynkiem biurowym.

CPV:

45000000 – 7 - Roboty budowlane

45400000 – 1 – Wykończeniowe roboty budowlane

45232451 -8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

34996300 -8 - Parkingowe urządzenia kontrolne, bezpieczeństwa lub sygnalizacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

2. Zakres przedmiotowego przetargu obejmuje realizację części prac wykończeniowych tj.

a) w branży budowlanej:

- Wykonanie warstw posadzkowych w poziomie -1, parteru, I p., II p. i poddasza (bez warstwy wykończeniowej);

- Wykonanie warstw wykończeniowych posadzek w poziomie -2 i -1;
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej zgodnie z zakresem określonym w „Przedmiarach robót”;
- Wykonanie okładziny schodów i spoczników z płyt granitowych z poziomu -2 do poziomu 0,00;
- Wykonanie odwodnienia liniowego w poziomie -1 (garaż);

b) w branży elektrycznej:

- Zakup i montaż szlabanu elektromechanicznego do przejazdów, do pracy intensywnej z ramieniem 3,75 m sterowanego pętlą indukcyjną i radiowo (5 pilotów 2-kanalowych) z wykonaniem pętli pod kostką brukową oraz zasilaniem z budynku WBP;

Sugerowana konfiguracja :

- blok napędowy z elektroniką sterującą,
- ramię aluminiowe eliptyczne,
- nalepki ostrzegawcze na ramię,
- sprężyna wyważająca Ø 55 mm,
- lampa ostrzegawcza w kształcie kopuły,
- fotokomórka (przewodowa),
- wspornik do mocowania fotokomórki na obudowie,
- karta radiowa (pojemność 36 kodów pilotów) ,
- SMA jednokanałowy detektor pętli indukcyjnej,
- słupek do fotokomórki 100 x100.

c) Innych robót określonych w „Przedmiarach Robót”:

- Wykonanie na czas realizacji prac wykończeniowych zabezpieczenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem elementów stolarki okiennej oraz instalacji wewnętrznych, wykonanych we wcześniejszych etapach realizacji robót;

3. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ilości robót wymienionych w § 1 ust 2 umowy, określone w dokumentacji projektowej wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

4 Zadanie należy zrealizować zgodnie z:

1. umową,
2. wielobranżowym projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
3. obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
4. SIWZ,
5. należytą starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p.poż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru,
6. decyzją o pozwoleniu na budowę.

5. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

6 O ile w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub określenia wskazujące na określone pochodzenie produktów lub

nazwy własne wyrobów, urządzeń materiałów lub rozwiązań technologicznych należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane rozwiązania techniczne i materiałowe, a oznaczeniom tym towarzyszą słowa: wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w treści dokumentacji projektowej.

7. Zamawiający dopuszcza zamieszczenie w ofercie, a następnie zastosowanie innych urządzeń i materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia (równoważnych), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia w ofercie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych.

8. WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 8.1. Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
- 8.2. Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy.
- 8.3. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu ich wykonania;
- 8.4. Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek materiałów musi następować odpowiednio wcześniej, tak, aby Wykonawca miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane;
- 8.5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 12/ 24 /48 h. przed ich zakończeniem". Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przewrócić do stanu poprzedniego;
- 8.6. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów opisanych w ppkt.8.5. jeżeli Zamawiający nie odbierze robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
- 8.7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych elementów, ich części lub urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 8.8. Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych oraz badań.
- 8.9. Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją i wytyczenia oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD (format zapisu DWG oraz PDF);
- 8.10. Wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę;
- 8.11. Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;
- 8.12. Wywiezienia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji;
- 8.13. Wykonania ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, sporządzenia planu BIOZ, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- 8.14. Utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
- 8.15. Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
- 8.16. Ponoszenia opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia;
- 8.17. Ogrzewania obiektu w okresie obniżonych temperatur i osuszania;
- 8.18. Wykonania projektu zmiany organizacji ruchu i zajęcia ulic, placów, chodników, pasa

- drogowego, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 8.19. Wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed realizacją robót oraz każdego miesiąca z realizacji przedmiotu umowy. Dokumentację fotograficzną Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 10 dni po upływie każdego miesiąca;
- 8.20. Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
- 8.21. Do ubezpieczenia robót będących przedmiotem zamówienia od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i Zamawiającego, do wysokości 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 Umowy, przez cały czas trwania robót.
- 8.22. Przy organizacji placu budowy, Wykonawca ma obowiązek pozostawienia dojazdu do budynku WBP od strony ul. M. C. Skłodowskiej.
- 8.23. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia istniejącego budynku WBP przed skutkami prowadzenia prac.
- 8.24. W trakcie realizacji prac w obrębie wejścia do budynku należy zapewnić swobodny dostęp do istniejącego budynku WBP
9. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej pn.: „Rozbudowa WBP w Olsztynie jako Centrum Współpracy Transgranicznej o zasięgu regionalnym” przy ul. 1-go Maja 5 w Olsztynie, opracowanej przez Pracownię Projektową AKON Anna Ceynowa 10-572 Olsztyn, ul. Elbląska 125 stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Dokumentacja projektowa może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określać powinny minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów / produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.
- Wykonawca, który zastosował produkt równoważny, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione, i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne.
11. Wymagania dotyczące robót:
- 1) wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru;
 - 2) roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszej SIWZ;
 - 3) użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną. Dokumenty (atesty itd.) Wykonawca, musi dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
- Za koordynację dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialny jest Wykonawca.
- Ze względu na brak miejsca do składowania materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i**

osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.

12. Zakres rzeczowy zadania i składanej oferty, szczegółowo określony przez projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, ma być zgodny z SIWZ i ma obejmować również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji robót.
13. Zakres rzeczowy zadania obejmuje również załatwienie wszystkich formalności wymaganych przepisami prawa związanych z rozpoczęciem budowy i zgłoszeniem zakończenia budowy. Urządzenie terenu budowy i wszystkie koszty związane z prowadzeniem prac budowlanych znajdują się po stronie Wykonawcy robót.
14. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.
15. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na budowę nie później niż 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
16. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
 - 2) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
17. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości / rękojmi na wykonane roboty w wymiarze, lat, licząc od dnia ich końcowego odbioru.
18. Wykonawca ubezpieczy roboty będące przedmiotem zamówienia od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i Zamawiającego, do wysokości 100% wynagrodzenia. Ubezpieczenie obejmuje cały okres trwania robót plus 30 dni od dnia odbioru końcowego. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorczej wykonawca, jest zobowiązany do przedłużenia ubezpieczenia o stosowny okres.
19. Integralną częścią umowy jest SIWZ obejmująca dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiary robót) z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na składającym ofertę. W takim przypadku Wykonawca przed zastosowaniem takich materiałów (wyrobów) musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
20. Oferta stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi Załącznik nr 3 do Umowy.
21. Strony przed podpisaniem umowy uzgodniły harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
22. Strony dopuszczają dokonywanie zmian harmonogramu, bez konieczności sporządzania Aneksu do Umowy, z zachowaniem terminu ostatecznego zakończenia robót wskazanego w § 2. Osobą upoważnioną do akceptacji harmonogramów ze strony Zamawiającego jest **Andrzej Marcinkiewicz**.
23. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jw., w sytuacji gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY, a WYKONAWCA z tego tytułu nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania za niezrealizowany przedmiot umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia, tj. przekazanie placu budowy: nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 1.2. Termin wykonania przedmiotu umowy **20.11.2015 rok.**
 - 1.3. Datą wykonania umowy będzie dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ustalone zostało zgodnie z przyjętą ofertą w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą podstawę opracowania oferty przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Netto:....., słownie:
Podatek VAT: %: tj. zł, słownie:
Brutto:, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji, wszelkich robót w tym robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, tymczasowego zasilania w energię elektryczną, wodę, ogrodzenie, drogi dojazdowej, wykonanie ewentualnych niezbędnych rusztowań, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego itp.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie częściowo zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie WYKONAWCA, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
6. WYKONAWCA nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec ZAMAWIAJĄCEGO o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie dokumentacje branżowe należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót będzie odbywało się w terminach określonych Harmonogramem rzeczowo – finansowym na podstawie faktur przejściowych, obejmujących wykonane i odebrane elementy robót. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez inspektora nadzoru, oraz kierownika budowy zatwierdzonym przez Inwestora Zastępczego.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości zamówienia.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w ust. 1 i 2 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności z tytułu zleconych Podwykonawcy robót.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

§ 5

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1 przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiOR), pozwolenia na budowę oraz niezbędnych dokumentów i oświadczeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - 1.2 przekazania placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy;
 - 1.3 finansowania przedmiotu umowy;
 - 1.4 zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 1.5 dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt 1.2 tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1 wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2.2 protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2.3 zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia wraz z zapewnieniem 24 godzinnego dozoru terenu budowy;
 - 2.4 zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy;
 - 2.5 zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 2.6 ubezpieczenia robót będących przedmiotem zamówienia od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i Zamawiającego, do wysokości 100% wynagrodzenia przez cały czas trwania robót.
 - 2.7 zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 2.8 dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób nie powodujący

- zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
- 2.9 przestrzegania bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - 2.10 dostarczania i utrzymania na własny koszt oświetlenia, osłon, płotów, znaków ostrzegawczych tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
 - 2.11 prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ułożenie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość swoich konstrukcji i rusztowań.,
 - 2.12 Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę,
 - 2.13 po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 2.14 zgłaszania do odbioru elementów robót zanikających ulegających trwałemu zakryciu.
 - 2.15 Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 2.16 Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy,

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Inwestor Zastępczy, który działa na rzecz i w imieniu Zamawiającego.
2. Inwestor Zastępczy powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - a) w branży konstrukcyjno- budowlanej –
 - b) w branży elektrycznej –
 - c) Koordynatora (Przedstawiciela Inwestora Zastępczego) -
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:
 - a) kierownik budowy -

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % tj.złotych wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że:
 - 2.1 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

- 2.2 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
- 3.1 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego,
- 3.2 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

§ 8

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,
 - niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 1. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo,
 2. niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszym Podwykonawcami będzie wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie kosztorysu ofertowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. Część zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom swoim zakresem musi odzwierciedlać pozycje kosztorysowe odpowiadające temu zakresowi w kosztorysie ofertowym złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Żadna z wartości pozycji kosztorysowej ujęta w kosztorysie ofertowym złożonym Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie może przekraczać wartości odpowiadającej

tej pozycji w kosztorysie ofertowym złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

8. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

9. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót i oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty,

- brak oświadczenia Podwykonawcy lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
- w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 pkt 2., dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

11. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy*.

** dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów*

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę równy jest okresowi rękojmi za wady.
5. Termin gwarancji jakości i rękojmi wynosi, licząc od daty odbioru końcowego robót.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót określonych w § 1 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie robót,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy, przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, niezależnie od wartości wykonanych robót.
 - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- f) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- g) z tytułu nieprzedłożenia: kopii projektu umowy i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- h) z tytułu niezgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, zobowiązuje się płacić Wykonawcy odsetki ustawowe, licząc od dnia wymagalności zapłaty doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktur kar umownych obliczanych w oparciu o ustalenia umowne.

§ 11

Odbiór robót

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub niniejszej umowie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:
 - 1) Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 umowy, w

przypadku:

- a) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 umowy,
 - c) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 umowy,
 - d) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie wykonawcy o wartość ograniczonego zakresu rzeczowego, na podstawie kosztorysu ofertowego, będącego załącznikiem nr 2 do umowy,
 - e) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 umowy,
 - f) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,
 - g) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
 - h) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - j) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - k) określonym w § 5 ust. 1 pkt 1.2 umowy,
 - l) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje, o których mowa w § 6 ust 3 umowy, jedynie w przypadku gdy nowe osoby powołane do pełnienia w/w funkcji będą spełniały wymagania Zamawiającego w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale III.
8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale III.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu zamówienia, zadeklarowanej przez wykonawcę w ofercie przetargowej.
11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 2.1 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2.4 w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - 2.5 w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 4.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót.
 - 4.2. Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w §4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadkach określonych w ust. 2, 3 i 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 8.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 8.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 8.3 w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą prześle do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - 1.1 Kodeksu Cywilnego,
 - 1.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.3 Prawa Budowlanego,
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

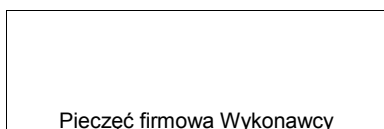
ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- . dokumentacja techniczna,
- . kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- . SIWZ,
- . harmonogram rzeczowo – finansowy w rozbiciu tygodniowym,
- . wzór oświadczenia Kierownika budowy (robót),
- . wzór oświadczenia Podwykonawcy w zakresie zapłaty wynagrodzenia,
- . wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.

Wzór załącznika do umowy



Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót

Oświadczam, że zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem
zamówienia realizowany będzie wg następujących etapów :

Lp.	Zakres etapu robót	Termin wykonania etapu robót (- ilość tygodni - termin: od – do)	Cena etapu robót (z VAT)

.....dn.....

.....
Podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy

Wzór załącznika do umowy

Olsztyn, dnia.....

**Oświadczenie
kierownika budowy (robót)***

Ja niżej podpisany (a)
zamieszkały (a)
posiadający (a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności z art. (§)
nr wydane przez będąc wpisanym(ną) na
listę członków (podać nazwę właściwej izby samorządu zawodowego)
..... pod numerem z
datą ważności
oświadczam, **że**
z dniem przyjąłem (am) obowiązki kierownika budowy /robót*
przy budowie na nieruchomości
położonej w przy
ul. której inwestorem
jest.....
Roboty budowlane będą realizowane wg projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją
o pozwoleniu na budowę nr znak..... z dnia
..... wydaną przez Prezydenta Olsztyna.

Składając niniejsze oświadczenie przyjmuję na siebie obowiązki wynikające z funkcji kierownika budowy (robót)*, określone ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Br 106 z 2000 r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami) i innymi przepisami prawa, a roboty budowlane wykonywać będę zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Jednocześnie stwierdzam, że (dotyczy kierownika budowy):

stosownie do art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego sporządzony został plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wyżej określonych robót*,

\w świetle art. 21a ust. 1A i 2 Prawa budowlanego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie jest wymagane*.

.....
podpis, pieczęć

Załączniki:

1. zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające wpis na listę członków tej izby,
2. kopia uprawnień budowlanych.

*niepotrzebne skreślić

Wzór załącznika do umowy

OŚWIADCZENIE

PODWYKONAWCA

.....

.....

NIP

WYKONAWCA.....

.....

.....

NIP.....

ZAMAWIAJĄCY.....

.....

NIP

NAZWA ZADANIA.....

.....

.....

.....

UMOWA PODWYKONAWCZA nr z dniaprzedmiot umowy..

.....

.....

Oświadczam/y/, że do dnia **wykonawca** uiścił na moją/naszą rzecz wszelkie kwoty, a w tym ewentualne świadczenia uboczne przysługujące w związku z realizacją robót podwykonawczych na przedmiotowym zadaniu zgodnie z umową podwykonawczą nr z dnia

W konsekwencji uregulowania wynagrodzenia w pełnej wysokości Podwykonawca niniejszym zapewnia Inwestora jakim jest WBP w Olsztynie, że nie będzie w przyszłości dochodził jakichkolwiek należności związanych z zapłatą wynagrodzenia. Ponadto oświadczamy, że nie było dalszych podwykonawców przy realizacji w/w zadania.

Dodaję/my że jestem/śmy osobą/ami uprawnionymi do wystawienia niniejszego dokumentu mającego doniosłe znaczenie prawne, a złożone oświadczenie w pełni zawiera informacje prawdziwe

i stanowi tym samym podstawę do rozliczenia wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, jakim jest

.....

Jestem/śmy również w pełni świadomy/mi tego, że poświadczenie nieprawdy w dokumencie mającym znaczenie prawne może narazić mnie/nas nie tylko na odpowiedzialność cywilną, a również i tę opisaną w stosownych postanowieniach Kodeksu karnego.

Niniejsze oświadczenie zostaje wydane w celu załączenia do faktury Generalnego Wykonawcy na opisanym powyżej zadaniu jako dokument konieczny do dokonania rozliczenia końcowego.

....., dnia

.....

Podpis/y/ osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy

Wzór załącznika do umowy

.....
..... data

Oświadczenie

Dotyczy:

Działając w imieniu będąc uprawnionym do reprezentacji Spółki uprzejmie informuję, że wszelkie kwoty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców w okresie od do zostały uregulowane w pełnej wysokości stąd dalsi Wykonawcy nie będą względem Inwestora jakim jest WBP w Olsztynie w przyszłości dochodzić jakichkolwiek roszczeń związanych z zapłatą wynagrodzenia za zrealizowane roboty budowlane, czy prace wykonywane w oparciu o postanowienia umowy o dzieło, czy innych umów o podobnym charakterze gdzie z mocy obowiązujących przepisów prawa powstaje odpowiedzialność solidarna Inwestora za zapłatę wynagrodzenia. Do tego oświadczam, że Generalny Wykonawca uregulował należności na rzecz dostawców, czy usługodawców stąd podaję, że wynagrodzenie wszelkich podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji zostało zapłacone w pełnej wysokości i w konsekwencji tego także w przypadkach kiedy nie powstała solidarna odpowiedzialność do Inwestora nie będą kierowane roszczenie podmiotów zaangażowanych w realizację projektu.

Wskazuję, że jestem osobą uprawnioną do wystawienia dokumentu mającego doniosłe znaczenie prawne i oświadczam, że wszelkie podane powyżej fakty zgodne są z prawdą.

W przypadku kiedy jakiegokolwiek podmioty zaangażowane w realizację projektu, które to wykonywały prace/dostawy/usługi skierują roszczenia względem Inwestora reprezentowana przez mnie Spółka gwarantuje, że na pierwsze żądanie zaspokoi wszelkie zgłoszone roszczenia oraz naprawi powstałą szkodę, co nie wyłącza z oczywistych względów dalszej odpowiedzialności, a w tym tej opisanej w Kodeksie karnym bowiem oświadczenie to składane jest w pełnym przeświadczeniu co do prawdziwości zawartych w nim informacji.

Załączniki:

Oświadczenia podwykonawców:

-
-
-

.....
..... podpis czytelny osoby umocowanej prawnie
do reprezentowania firmy (KRS)