

Olsztyn, 19.03.2014 r.

**Wojewódzka Biblioteka Publiczna
ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu
położonego w Olsztynie przy ul. Stare Miasto 33**

Oznaczenie i powierzchnia lokalu: Przedmiotem postępowania jest część lokal użytkowego o powierzchni 40m², położonego w atrium budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej.

Właściciel lokalu: Lokal jest własnością Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania: Świadczenie usług gastronomicznych w formie mobilnej kawiarni, uzupełniających ofertę Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości dokonywania żadnych zmian architektonicznych w lokalu. Wynajmujący wymaga od oferentów gwarancji udostępnienia całości powierzchni atrium w ciągu jednej godziny, w celu realizacji zadań statutowych Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej. Oferent jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych zezwoleń na prowadzenie działalności, określonych w obowiązujących przepisach prawa.

Warunki wymagane:

1. Oferent musi prowadzić działalność gospodarczą, której przedmiotem jest prowadzenie kawiarni lub cukierni.
2. Oferent musi być członkiem regionalnej sieci „Dziedzictwa Kulinarne Warmia Mazury Powiśle”.

Lokal jest przeznaczony na wynajem na czas oznaczony: 30 miesięcy.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokali wynosi 1 700,00 złotych brutto. Ponadto wynajmujący będzie ponosił koszty zużytej energii elektrycznej według wskazań podlicznika.

Osoby zainteresowane zaprasza się do składania w terminie do dnia **02.04.2014 r. godz. 08:30** w siedzibie Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Olsztynie przy ul. 1 Maja 5 (sekretariat pom. nr 106), 10-117 Olsztyn, pisemnych ofert w zamkniętych i opisanych kopertach:

***Postępowanie na najem lokalu
nie otwierać przed 02.04.2014 r. godz. 08:30.***

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02.04.2014 r. o godz. 08:40 w Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej, ul. 1 Maja 5, sala nr 109. Wynajmujący zaprosi oferentów do udziału w negocjacjach w celu ustalenia warunków umowy.

Oferta powinna zawierać:

1. Oferowaną stawkę czynszu brutto (nie niższą od stawki wywoławczej).
2. Datę sporządzenia i podpisy osób składających ofertę, telefon kontaktowy.
3. Opis sposobu świadczenia usług wraz z koncepcją zagospodarowania wynajmowanej powierzchni.
4. Oświadczenie oferenta o dokonaniu wizji i zapoznania się ze stanem technicznym lokalu.

5. Zobowiązanie oferenta, do zawarcia umowy, w przypadku wyboru jego oferty.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wypis KRS w przypadku spółek, wypis z ewidencji w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
2. Dokument potwierdzający członkostwo w regionalnej sieci „Dziedzictwa Kulinarnego Warmia Mazury Powiśle”.

Kryterium oceny ofert:

Cena – waga 50%

Sposób świadczenia usług – waga 50%

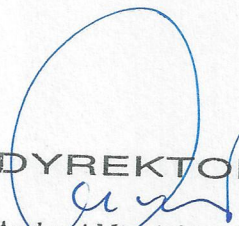
Organizator konkursu ofert zawiadomi w ciągu 5 dni uczestnika, który wygrał, o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Termin zawarcia umowy nie będzie dłuższy niż 10 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania udzieli Elżbieta Witkiewicz, tel. 89 524 90 44, kom: 664 744 750.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.wbp.olsztyn.pl/bip/

W załączeniu:

- projekt umowy


DYREKTOR
Andrzej Marcinkiewicz