

UMOWA Nr (PROJEKT)

zawarta w dniu w Olsztynie, pomiędzy :

Wojewódzką Biblioteką Publiczną , ul. 1 Mają 5
10-117 Olsztyn, Polska zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez: –

Dyrektora –

NIP:739-05-064

REGON:510906881

a firmą:

reprezentowaną przez:

.....

nr KRS

NIP:.....

REGON:.....

zwaną dalej Wykonawcą,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nadaną nazwą: **Inwestycja "Rozbudowa WBP w Olsztynie jako centrum współpracy transgranicznej o zasięgu regionalnym" (Etap 1 - stan surowy zamknięty) realizowana w ramach projektu "Rozbudowa siedziby i potencjału regionalnego WBP w Olsztynie"** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 20011r. Nr 282, poz. 1649 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku – **stan surowy zamknięty** – będącego dobudową do istniejącego budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Olsztynie, zlokalizowanej w południowo – zachodnim narożu zbiegu ulic Partyzantów i 1-go Maja. Budynek zaprojektowany, jako uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Partyzantów, pomiędzy istniejącym budynkiem WBP a będącym w trakcie budowy budynkiem wielorodzinnym.
2. Zakres przedmiotowego przetargu obejmuje realizację części robót tj. stanu surowego zamkniętego budynku wraz z częściową realizacją instalacji kanalizacji sanitarnej pod posadzką piwnicy (poziom -2), instalacji odgromowej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Zestawienie parametrów obiektu:

- powierzchni zabudowy : 286,33 m²
- powierzchni użytkowej całkowitej : 1338,74 m²
- kubaturze całkowitej : 5321,32 m³

3. Zamówienie obejmuje budowę w zakresie określonym dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiary robót) stanowiącą integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:
 - Przygotowanie terenu – ukształtowanie terenu, prace przygotowawcze, ziemne;
 - Roboty budowlane związane z rozbudową budynku WBP_ stanu surowego zamkniętego;
 - Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w tym: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej;
 - Opracowanie dokumentacji powykonawczej;
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa w skład której wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiary robót.
5. O ile w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub określenia wskazujące na określone pochodzenie produktów lub nazwy własne wyrobów, urządzeń materiałów lub rozwiązań technologicznych należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane rozwiązania techniczne i materiałowe, a oznaczeniom tym towarzyszą słowa: wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza składanie ofert

zawierających rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w treści dokumentacji projektowej.

6. Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych urządzeń i materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia (równoważnych), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia w ofercie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres **60 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 8.1. Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 8.2. Prowadzenie Dziennika budowy;
 - 8.3. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu ich wykonania;
 - 8.4. Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek materiałów musi następować odpowiednio wcześniej, tak, aby Wykonawca miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane;
 - 8.5. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 8.6. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów opisanych w pkt. 8.5, jeżeli Zamawiający nie odbierze robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
 - 8.7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych elementów, ich części lub urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 8.8. Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych oraz badań w zakresie branży

sanitarnej (np.: prób szczelności itd.);

- 8.9. Zagęszczenia gruntu i badań zagęszczenia gruntu;
- 8.10. Pompowania wód gruntowych w celu wykonania robót;
- 8.11. Zapewnienia pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją i wytyczenia oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD (format zapisu DWG oraz PDF);
- 8.12. Wykonania projektu sprawdzających badań geologicznych i geotechnicznych;
- 8.13. Wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę;
- 8.14. Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;
- 8.15. Wywiezienia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji;
- 8.16. Wykonania ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbioru po zakończeniu budowy, sporządzenia planu BIOZ, wykonania projektu zabezpieczenia BHP, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy;
- 8.17. Wykonania dróg tymczasowych;
- 8.18. Utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
- 8.19. Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
- 8.20. Ponoszenia opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia;
- 8.21. Ogrzewania obiektu w okresie obniżonych temperatur i osuszania;
- 8.22. Wykonania projektu zmiany organizacji ruchu i zajęcia ulic, placów, chodników, pasa drogowego, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 8.23. Wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed realizacją robót oraz z realizacji przedmiotu umowy. Dokumentację fotograficzną Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 10 dni po upływie każdego miesiąca;
- 8.24. Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
- 8.25. Zapewnienia i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego placu budowy na potrzeby Zamawiającego.

9. Integralną częścią umowy jest SIWZ obejmująca dokumentację projektową (projekt budowlany,

projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiary robót) z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na składającym ofertę. W takim przypadku Wykonawca przed zastosowaniem takich materiałów (wyrobów) musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

10. Oferta stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa SIWZ wraz z załącznikami stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy.
11. Strony przed podpisaniem umowy uzgodniły harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
12. Strony dopuszczają dokonywanie zmian harmonogramu, bez konieczności sporządzania Aneksu do Umowy, z zachowaniem terminu ostatecznego zakończenia robót wskazanego w § 2. Osobą upoważnioną do akceptacji harmonogramów ze strony Zamawiającego jest
.....
13. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jw., w sytuacji gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY, a WYKONAWCA z tego tytułu nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania za niezrealizowany przedmiot umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia, tj. przekazanie placu budowy: nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 1.2. Termin wykonania przedmiotu umowy - 20.12.2013 rok.
- Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy określony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 2.1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- 2.2działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- 2.3wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inwestora zastępczego,
3. W określonych ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony umowy ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 4. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych tj. robót innych niż określone w §1 ust.2 niniejszej umowy, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonania danych robót dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.
 5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ustalone zostało zgodnie z przyjętą ofertą w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą podstawę opracowania oferty przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Netto: zł, słownie:
Podatek VAT:%: zł, słownie:
Brutto: zł, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji, wszelkich robót w tym robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, tymczasowego

zasilania w energię elektryczną, wodę, ogrodzenie, drogi dojazdowej, wykonanie ewentualnych niezbędnych rusztowań, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego itp.

3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie częściowo, kwartalnie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) w terminach płatności określonych w Zestawieniu elementów robót _ załączniku do Formularza ofertowego.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie WYKONAWCA, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
6. WYKONAWCA nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec ZAMAWIAJĄCEGO o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie dokumentacje branżowe należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót będzie odbywało się w terminach określonych Harmonogramem rzeczowo – finansowym (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) w terminach płatności określonych w Zestawieniu elementów robót _ załączniku do Formularza ofertowego, na podstawie faktur przejściowych, obejmujących wykonane kompletne elementy robót. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez inspektora nadzoru, oraz kierownika budowy zatwierdzonym przez Inżyniera Projektu.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości zamówienia.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w ust. 1 i 2 przedstawić oświadczenia

Podwykonawców stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności z tytułu zleconych Podwykonawcy robót.

Oświadczenie Podwykonawcy będzie podpisane przez osoby należycie umocowane, a jego treść pozwoli jednoznacznie stwierdzić, iż całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę prac budowlanych, stanowiących część zleconych mu robót, została przez Wykonawcę zaspokojona i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w umowie z Podwykonawcą została zrealizowana.

Przy każdej płatności, Wykonawca musi dołączyć oryginalne oświadczenie Podwykonawcy.

W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający ma prawo potrącić Wykonawcy nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakującego oświadczenia Podwykonawcy.

W przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zapłacona kwota automatycznie zmniejsza zadłużenie Zamawiającego u Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze

§ 5

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1 przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiOR), pozwolenia na budowę oraz niezbędnych dokumentów i oświadczeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - 1.2 przekazania placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy;
 - 1.3 finansowania przedmiotu umowy;
 - 1.4 zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 1.5 dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1 wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2.2 protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2.3 zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia wraz z zapewnieniem 24 godzinnego dozoru terenu budowy;
 - 2.4 zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy;
 - 2.5 zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;

- 2.6 Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 obejmującą ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
- Dowód ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy, jednakże przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia dowodu ubezpieczenia budowy Zamawiający ma prawo dokonać ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonych prac na koszt Wykonawcy ponadto uprawniony jest do obciążenia wykonawcy karą umowną w wysokości 100.000,00 zł.
- 2.7 zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
- 2.8 dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
- 2.9 po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- 2.10 zgłaszania do odbioru elementów robót zanikających ulegających trwałemu zakryciu.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Inżynier Projektu, który działa na rzecz i w imieniu Zamawiającego.
2. Inżynier Projektu powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
.....
.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:

.....

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że:
 - 2.1 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 2.2 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - 3.1 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego,
 - 3.2 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zleci Podwykonawcom następujący zakres robót:
.....
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **60 miesięcy** liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 3.1 Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 3.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne

zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

3.3w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

3.4Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

- a) W terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
- b) usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie;
- c) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- d) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.

4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

1.1za zwłokę w terminach określonych w §2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

1.2za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1.3w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

1.4za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

2.1za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odbiór robót

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z podpisanej umowy musi być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego będzie nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:
 - a) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

- b) Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.. Zasady rozliczania tych robót będą następujące:
- w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę dostarczonego przed podpisaniem umowy.
- c) Konieczności zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia, wskazanego we wzorze umowy, spowodowanego wstrzymaniem realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy;
- d) Konieczności zmiany wyznaczonych w umowie kierownika budowy i kierowników robót branżowych;
- e) Konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia lub warunków płatności;
- f) Zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;
- g) Konieczności zmiany terminów związanej z zapewnieniem finansowania zamówienia;
- h) Zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- i) Wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora nadzoru danej branży.
- Zmiany te nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu zamówienia, zadeklarowanej przez wykonawcę w ofercie przetargowej.
- j) Termin zakończenia przedmiotu umowy określony w par. 2 ust. 1 Umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inżyniera Projektu.

- k) W określonych pkt j) przypadkach wystąpienia opóźnień strony umowy ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- l) Termin zakończenia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych tj. robót innych niż określone w §1 ust.2 niniejszej umowy, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym.
- ł) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 2.1 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2.4 w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - 2.5 w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
 - 2.6 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej

zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1.1 Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót.
 - 1.2 Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 5.3 w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - 1.1 Kodeksu Cywilnego,
 - 1.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.3 Prawa Budowlanego,
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy

Sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy – Załącznik nr 1
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 2
3. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Załącznik nr 3
4. Kosztorys Wykonawcy

